

ОТЧЁТ № 2022

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 11 /5

S дома - 3869,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,05	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 626,07
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,52	29 100,65
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 495,43
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,20	58 801,12
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	195,44	756 189,84
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.56)	по мере необходимости	м2	1,60	6 180,00
11	Ремонт кровельного покрытия кровли (гидроизоляция балконной плиты кв.36)	по мере необходимости	м2	3,21	12 400,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,98	15 390,00
13	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	2,59	10 000,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	31 048,31
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	89 166,96
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт*ч	2,197 /2,31 / 2,52	47 164,51
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	220 072,07
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,47	1 804,00
	ВСЕГО				1 478 526,10
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 478 526,10 руб (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать шесть рублей десять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	517 534,66	1 868 176,49	1 787 405,13	598 306,02
Пени	10 151,36	37 591,24	1 279,41	46 463,19
Итого:	527 686,02	1 905 767,73	1 788 684,54	644 769,21

Финансовый результат:

-334 610,77 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.5 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров